

3. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ

3.1. Жилищные проблемы. Городская очередь. По информации Жилищного Комитета, значительное количество семей Санкт-Петербурга нуждаются в улучшении жилищных условий (табл. 3.1). На 01.01.2018 на учете нуждающихся в жилых помещениях состояли 142 824 семьи.

Согласно Жилищному плану на 2017 год, утвержденному распоряжением Жилищного комитета от 20.01.2017 № 39-р, жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга предоставлены 1 134 семьям, в том числе: 467 многодетным семьям с несовершеннолетними детьми; 89 семьям с детьми-инвалидами; 78 семьям граждан, принятых на жилищный учет на общих основаниях (не имеющих жилищных льгот).

Финансирование Программы Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге» в 2017 году за счет средств бюджета Санкт-Петербурга составило 300,0 млн руб. В рамках данной программы 1 689 семьям были предоставлены социальные выплаты на приобретение жилых помещений с использованием средств ипотечных жилищных кредитов.

Таблица 3.1. Сведения о семьях, состоящих на учете, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших жилье

Показатели	Годы		
	2015	2016	2017
Всего семей, состоящих на учете и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, на конец года, в том числе	169 812	163 256	155 712
на учете 10 и более лет	124 047	116 572	111 620
Число семей, проживающих в коммунальных квартирах	103 175	98 421	94 252
Число семей, состоящих на учете как нуждающиеся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, на конец года	14 780	13 643	12 888
Число семей, состоящих на учете как нуждающиеся в жилых помещениях, на конец года	155 298	149 613	142 824
Количество предоставленной общей площади для жилья, кв. м.	169 642,85	167 611,69	136 301,03
Число семей/человек, получивших жилые помещения по договорам социального найма, в том числе:	2 158 / 6 073	1 988 / 5 988	1 288 / 3 734
число многодетных семей в связи с рождением тройни	-**)	18 / 90	8 / 35
число многодетных семей, имеющих трех и более детей, и семей в связи с рождением двойни, семей/детей	442	790 / 3 613	467 / 2 107
Число семей, имеющих детей-инвалидов	-**)	-**)	89 / 256

Согласно статье 6 Закона Санкт-Петербурга от 04.04.2006 № 100-15 «О специализированном жилищном фонде Санкт-Петербурга» для отдельных категорий граждан жилые помещения, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, предоставляются для временного проживания на период предоставления специальной социальной защиты. Сведения о предоставлении в 2017 году специализированных жилых помещений (далее – СЖП) отдельным категориям граждан представлены в таблице 3.2.

В рамках реализации четырех городских жилищных программ (табл. 3.3.) из городского бюджета было выделено 4 961 154,8 млн руб., что позволило оказать государственную поддержку в улучшении жилищных условий 7 005 семьям.

Раздел 3. Жилищные условия семей, имеющих детей

Таблица 3.2. Сведения о предоставлении специализированных жилых помещений отдельным категориям граждан

№ п/п	Категория населения	Число семей/граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении СЖП	Число семей/граждан, которым предоставлено СЖП	Число семей/граждан, которым решением Комиссии отказано в предоставлении СЖП
1	Несовершеннолетние, нуждающиеся в социальной реабилитации или находящиеся в социально опасном положении или иной трудной жизненной ситуации	46 / 78	30 / 54	5 / 5
2	Граждане, пострадавшие от физического и психического насилия, в том числе граждане, пострадавшие от физического и психического насилия в семье, которые не могут совместно проживать со своими родственниками и нуждаются в специальной социальной защите	14 / 30	7 / 16	6 / 13
	из них несовершеннолетних граждан	17	10	7
3	Инвалиды, в том числе инвалиды с нарушением опорно-двигательного аппарата, инвалиды с отклонениями в умственном развитии, сохранившие полную или частичную способность к самообслуживанию в быту и не нуждающиеся по состоянию здоровья в постоянном постороннем уходе, в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида	71 / 127	48 / 88	20 / 35
	из них несовершеннолетних граждан	38	30	6
4	Приемные семьи	6 / 18	6 / 18	0
5	Лица без определенного места жительства, ранее имевшие постоянное место жительства в Санкт-Петербурге и прошедшие в установленном порядке учет в уполномоченных органах социальной защиты населения	170 / 239	75 / 109	64 / 83
	из них несовершеннолетних граждан	24	23	15
6	Иные граждане, нуждающиеся в специальной социальной защите	162 / 382	71 / 208	78 / 140
	из них несовершеннолетних граждан	203	136	52

Раздел 3. Жилищные условия семей, имеющих детей

Таблица 3.3. Целевые программы по улучшению жилищных условий горожан, реализуемые в Санкт-Петербурге *)

Наименование программы	Категории участников	Форма содействия в улучшении жилищных условий	Годы								
			2015			2016			2017		
			семей	из них многодетных семей	сумма, тыс. руб.	семей	из них многодетных семей	сумма, тыс. руб.	семей	из них многодетных семей	сумма, тыс. руб.
Молодежи – доступное жилье	Городские очередники в возрасте от 18 до 35 лет	Предоставление социальной выплаты для приобретения жилого помещения	2 661	**)	2 541 000	2 257	197	2 346 000	1 354	301	1 561 154,8
		Возможность приобретения жилого помещения на условиях беспроцентной рассрочки платежей сроком до 10 лет	86	**)	700 000	257	5	154 100	39	0	**)
		Предоставление целевых жилищных займов на беспроцентной основе сроком до 10 лет	450	**)	0***	692			685	1	**)
Жилье работникам бюджетной сферы	Городские очередники – работники бюджетной сферы города	Приобретение жилого помещения на условиях беспроцентной рассрочки платежей	146	**)	0***	176	5	**)	96	18	0***)
Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге	Городские очередники, имеющие возможность взять ипотечный жилищный кредит	Предоставление социальной выплаты для приобретения жилого помещения	1 448	**)	600 000	1 406	8	600 000	1 689	8	300 000
Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге	Городские очередники, проживающие в коммунальных квартирах	Предоставление социальной выплаты для приобретения жилого помещения	4 550	**)	3 000 000	3 837	27	3 100 000	3 142	29	3 100 000

*) данные Жилищного Комитета

**) нет данных

***) финансирование за счёт средств бюджета Санкт-Петербурга не предусмотрено в связи с изменением механизма оказания государственного содействия в рамках программы

3.2. Меры по обеспечению жильем молодых семей. Всего в 2017 году улучшили жилищные условия 2 449 молодых семей.

На реализацию целевой программы Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье» в 2017 году за счет средств бюджета Санкт-Петербурга выделены средства в размере 1 561,1 млн руб., что позволило 1 354 молодым семьям получить социальные выплаты, в том числе 264 семьям предоставлены дополнительные выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка на сумму 29, 3 млн руб. Также в рамках данной программы 724 молодым семьям предоставлены жилые помещения на условиях беспроцентной рассрочки и целевые жилищные займы.

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы за счет средств федерального бюджета были предусмотрены средства в размере 91,3 млн руб., бюджетом Санкт-Петербурга предусмотрено 812,6 млн руб. для предоставления социальных выплат 371 молодой семье.

3.3. Меры по обеспечению жильем многодетных семей. В 2017 году улучшены жилищные условия, а также определены варианты улучшения жилищных условий 467 семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, за счет предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

Законом Санкт-Петербурга от 06.12.2011 № 810-151 «О материнском семейном капитале в Санкт-Петербурге» установлен региональный материнский (семейный) капитал, который предоставляется при рождении (усыновлении) третьего ребенка или последующих детей. Одно из направлений применения регионального материнского (семейного) капитала - улучшение жилищных условий. Из 3 705 выданных в 2017 году сертификатов «Материнский (семейный) капитал в Санкт-Петербурге» 59,2% использовано на улучшение жилищных условий (в 2016 г. – 31,6%, в 2015 г. – 24,4%).

Информация об обеспечении жильём многодетных семей в рамках реализации целевых программ Санкт-Петербурга представлена в таблице 3.3.

В рамках реализации целевой программы Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье» 301 многодетной семье предоставлены социальные выплаты для приобретения жилого помещения; 1 многодетная семья получила целевые жилищные займы на беспроцентной основе.

В соответствии с жилищным планом на 2017 год, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 20.01.2017 № 39-р, в рамках целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге» предусмотрено содействие в улучшении жилищных условий в форме предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений 2 905 семьям на сумму 3 100,0 млн. руб. По факту реализации Программы в 2017 году жилищные условия улучшили 3 142 семьи, в том числе социальные выплаты предоставлены 29 многодетным семьям.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 № 312 «О порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений» предусмотрено предоставление безвозмездных субсидий за счет средств городского бюджета для приобретения или строительства жилых помещений вне очереди многодетным семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с родителями, в порядке очередности, исходя из даты постановки на учет. В рамках реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 № 312 безвозмездные субсидии предоставлены 583 семьям, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, в том числе 188 многодетным семьям.

3.4. Меры по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В целях реализации полномочий Санкт-Петербурга, установленных федеральным законодательством в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (далее – дети-сироты), В 2017 году обеспечено жилыми помещениями 544 человека из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения, из них 149 детям-сиротам оформлены документы на вселение в квартиры в домах нового строительства и из освобождаемого жилищного фонда. За 358 человеками закреплены квартиры в домах нового строительства в Пушкинском и Выборгском районах Санкт-Петербурга, которые будут предоставлены после регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга на квартиры. Остальные 37 детей-сирот будут обеспечены жилыми помещениями за счет квартир освобождаемого жилищного фонда по мере выполнения в квартирах ремонтных работ.

Сведения о предоставлении в 2017 году жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представлены в таблице 3.4.

Таблица 3.4. Сведения о предоставлении жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа

№ п/п	Показатели		Годы		
			2015	2016	2017
1	Объем средств, выделенных из бюджета Санкт-Петербурга, тыс.руб.		307 120,0	200 000,0	100 000,0
1.1.	Доля освоенных средств	тыс. руб.	306 045,5	200 000,0	100 000,0
		%	99,6	100,0	100,0
2	Объем средств, выделенных из федерального бюджета на частичное возмещение расходов бюджетов субъектов РФ по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилья,		37 659,7	23 431,1	22 345,2
2.1.	Доля освоенных средств	тыс. руб.	36 604,6	23 431,1	22 345,2
		%	97,2	100	100
3	Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, учтенных для обеспечения жилыми помещениями, чел.		1 106	1 091	1 213
3.1.	в том числе	не имеющих закрепленных жилых помещений	113	151	155
3.2.	в том числе в возрасте:	до 14 лет (вкл.)	0	0	0
		15–17 лет (вкл.)	425	556	669
		18–22 года (вкл.)	452	475	502
		с 23 лет	129	60	42
4	Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших совершеннолетия, получивших жилые помещения по договорам социального найма по окончании пребывания их в образовательных и иных учреждениях социального обслуживания, при прекращении опеки (попечительства), чел.		581	442	149
4.1.	в том числе:	в новом жилом фонде	463	328	94
		во вторичном жилом фонде	118	114	55
4.2.	в том числе получили:	отдельную квартиру	581	442	149
		комнату (ы) в коммунальной квартире	0	0	0
		из них: совместно с другими нанимателями из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	0	0	0
4.3.	в том числе получили:	по вынесенным судебным решениям	4	0	1
		число вынесенных по этому основанию судебных решений	21	0	1

Раздел 3. Жилищные условия семей, имеющих детей

5	Число отказов от предложенных вариантов жилых помещений		0	0	0
5.1.	Причины отказов		0	0	0
6	Число лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключены договора социального найма жилых помещений специализированного жилого фонда, и у которых по истечении пятилетнего срока жилые помещения исключены из специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга, предназначенного для детей-сирот, и включены		0	0	0
7	Число лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых приняты решения о заключении договоров найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, чел.		0	0	0
8	Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в жилых помещениях которых произведен ремонт, чел.		51	102	86
8.1.	в том числе	за счет бюджета Санкт-Петербурга	51	102	86
		за счет иных финансовых средств	0	0	0
9	Число жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, включенных в адресный перечень таких жилых помещений, для осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, обеспечением их надлежащего санитарного и технического состояния (по состоянию на конец года), ед.		942	2 588	3 055